

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN BOYOLALI**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Syarat – Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

MA'SUM ANWARI

B 200 020 364

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2013**

HALAMAN PENGESAHAN

Yang bertandatangan dibawah ini telah membaca skripsi dengan judul :
**“FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENERIMAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN BOYOLALI”**

Yang ditulis oleh :

Nama : Ma'sum Anwari
NIM : B 200 020 364
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis/Akuntansi

Penandatangan berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat untuk
diterima.

Surakarta, 19 Januari 2013

Pembimbing Utama



(Dra. Nursiam, Ak, MH)

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta



(DR. Triyono, M.Si)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS EKONOMI

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp. (0271) 717417 Surakarta - 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **MA'SUM ANWARI**
NIRM : **B 200 020 364**
Jurusan : **AKUNTANSI**
Judul Skripsi : **FAKTOR - FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KABUPATEN BOYOLALI**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 2013

Yang membuat pernyataan,

MA'SUM ANWARI

MOTTO

Dan perumpamaan – perumpamaan ini Kami buat untuk manusia, dan tiada yang memahaminya kecuali orang - orang yang berilmu

(Q.S. Al ‘Ankabut :43)

Barangsiapa merintis jalan mencari ilmu maka Allah akan memudahkan baginya jalan ke surga

(H.R. Muslim)

Tidak ada yang tidak mungkin selama kita mau berusaha dan berdo’a

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala nikmat, taufik dan hidayah-Nya. Sholawat serta salam kita panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW hingga terselesaikannya skripsi ini dan saya torehkan karya kecilku dengan penuh syukur yang sebesar – besarnya untuk,

- ✍ Bapak dan ibuku, bakti dan darmaku atas cinta suci dan pengorbanan tanpa pamrih dalam setiap lantunan do'amu yang mengiringi setiap langkah ananda. Tiada kebahagiaan yang dapat ananda berikan melebihi kebahagiaan yang kalian berikan. Tiada syair yang dapat terlantunkan untuk mengungkapkan penghargaan, cinta , kasih sayang dan syukur ananda
- ✍ Kakakku tersayang Mastur
- ✍ Kekasihku tercinta. Terima kasih atas dukungannya. Baik waktu, tenaga dan pikiran. Tidak ada kata yang lebih bisa menjelaskan sebagai bentuk rasa terima kasihku kecuali aku mencintaimu sepenuh hati
- ✍ Sahabat, teman dan saudara – saudaraku
- ✍ Almamaterku tercinta

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufik dan hidayah-Nya. Sholawat serta salam penulis haturkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN BOYOLALI”** sebagai salah satu tugas akhir untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan skripsi ini, penulis tidak lepas dari bantuan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah membantu baik secara moril maupun materiil hingga terselesaikannya skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati mengucapkan terima kasih kepada :

1. DR. Triyono M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Dr. Fatchan Achyani, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Shinta Permata Sari, SE selaku Pembimbing Akademik.

4. Dra. Nursiam, Ak, MH selaku Pembimbing Skripsi yang telah meluangkan waktu dan tenaga serta pikiran dengan penuh kesabaran memberi bimbingan dari awal penyusunan hingga terselesaikannya skripsi ini.
5. Seluruh Dosen serta Staf karyawan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta, terima kasih atas segala bantuannya.
6. Bapak dan ibuku tercinta, terima kasih atas do'a dan dukungan yang luar biasa sampai terselesaikannya studiku.
7. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan, terima kasih telah membantu sampai terselesaikannya skripsi ini.

Tidak ada yang sempurna, karena itu penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan baik dari segi penulisan maupun penyajiannya. Untuk itu, segala saran dan kritik yang membangun semoga dapat berguna untuk perbaikan karya selanjutnya. Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca serta bagi teman – teman yang masih menyelesaikan studi di Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Surakarta, 19 Januari 2013

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
ABSTRAKSI	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Pembahasan	5
D. Tujuan Penelitian	5
E. Manfaat Penelitian	5
F. Sistematika Penelitian	6
BAB II. TINJUAN PUSTAKA	
A. Pengertian Pajak	8
B. Pajak Bumi dan Bangunan	15
C. Pengaruh PDRB terhadap Pajak Bumi dan Bangunan	26
D. Pengaruh Inflasi terhadap Pajak Bumi dan Bangunan	27

E. Pengaruh Jumlah Kepala Keluarga terhadap Pajak Bumi dan Bangunan	28
F. Penelitian Terdahulu dan Pengembangan Hipotesis	28
G. Hipotesis Penelitian	30
H. Kerangka Pemikiran	31
BAB III. METODE PENELITIAN	
A. Ruang Lingkup Penelitian	33
B. Jenis dan Sumber Data	33
C. Definisi Operasional Variabel	34
D. Teknik Analisis Data	35
1. Uji Hipotesis	35
2. Uji Statistik	36
3. Uji Asumsi Klasik	39
BAB IV. ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
A. Deskripsi Data	41
1. Deskripsi Statistik	41
B. Hasil Analisis Data	42
1. Uji Asumsi Klasik	42
2. Pengujian Hipotesis	45
C. Pembahasan	49
BAB V. PENUTUP	
A. Simpulan	52
B. Keterbatasan	53

C. Saran	53
----------------	----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Diskripsi Statistik	41
Tabel 4.2	Hasil Uji Normalitas	42
Tabel 4.3	Hasil Uji Multikolinearitas	43
Tabel 4.4	Hasil Uji Heterokedastisitas	44
Tabel 4.5	Hasil Uji Autokorelasi	45
Tabel 4.6	Hasil Uji Linear Berganda	46
Tabel 4.7	Hasil Uji t.....	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Teoritis	31
Gambar 3.1	Uji t	36
Gambar 3.2	Uji F	38

ABSTRAKSI

Pajak Bumi dan Bangunan merupakan pajak pusat yang hasil penerimaannya diserahkan kembali ke pemerintah daerah sehingga pemerintah daerah yang bersangkutan dapat memanfaatkan hasil penerimaan pajak tersebut untuk membiayai pembangunan di daerahnya masing – masing. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor – faktor yang mempengaruhi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Boyolali.

Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang sifatnya *time series*. Data diperoleh dari Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (DPPKAD), Badan Pusat Statistik (BPS), serta pustaka yang relevan pada periode penelitian tahun 2005 – 2009. Data yang digunakan adalah data per kecamatan di Kabupaten Boyolali. Alat analisisnya adalah analisis regresi berganda, uji t, Uji F dan koefisien determinasi.

Kesimpulan yang diperoleh adalah variabel Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) dan jumlah Kepala Keluarga mempunyai pengaruh signifikan terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Boyolali. Sedangkan variabel Inflasi tidak mempunyai pengaruh signifikan terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Boyolali. Variasi perubahan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dijelaskan oleh variasi variabel produk domestik regional bruto, inflasi dan jumlah kepala keluarga sebesar 85,2%.

Kata Kunci : *Pajak Bumi dan Bangunan, Produk Domestik Regional Bruto, Inflasi dan Jumlah Kepala Keluarga*